

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Burmistrz Bornego Sulinowa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) informuje, że przeznaczona do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Borne Sulinowo.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 3/36, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo nr KW KO11/00018904/8.

Powierzchnia nieruchomości: 0,7244 ha.

Opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy: do dzierżawy przeznaczona jest część budynku użyteczności publicznej o pow. 519,50 m² wraz z gruntem o pow. 2721,51 m² z nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul Szpitalnej w Bornem Sulinowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 3/36, położonej w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako 54 Uo – teren zabudowy usługowej oświaty wraz z usługami towarzyszącymi. Sposób zagospodarowania – do celów związanych z prowadzeniem przedszkola niepublicznego.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 5.100,00 zł netto + należny podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09.02.2023r. Czynsz płatny jest z góry do 10-go każdego miesiąca roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu od 2025r. będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

W dniu **18 lipca 2024r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, planowane jest przeprowadzenie negocjacji dotyczących warunków umowy dzierżawy w tym wysokości czynszu dzierżawnego.

Okres dzierżawy: Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 10 lat.

Forma dzierżawy: Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Przedszkole Niepubliczne JEDYNECZKA Anna Śliwicka Borne Sulinowo. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej <http://www.bornesulinowo.pl> > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, umieszczenie na stronie: www.bornesulinowo.pl, BIP na okres 21 licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. **od dnia 17 czerwca 2024r. do dnia 07 lipca 2024r.**

Objaśnienie do wykazu: Dzierżawa przeznaczona jest dla dotychczasowego dzierżawcy. W razie zainteresowania niniejszą dzierżawą, dotychczasowy dzierżawca winien w terminie **od dnia 17 czerwca 2024r. do dnia 07 lipca 2024r.** złożyć w tutejszym Urzędzie, w Biurze Obsługi Interesanta ofertę na dzierżawę nieruchomości. Oferta winna zawierać następujące informacje: oznaczenie nieruchomości, położenie, propozycję zagospodarowania, proponowany okres dzierżawy oraz proponowany miesięczny czynsz dzierżawny netto z tytułu dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami , pokój nr 16 lub telefonicznie pod nr tel.: (094) 373 41 45 bądź (94) 373 41 51.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej pełną nazwą spółki oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Bogdan Korpala
Z-ca Burmistrza

Niniejszy wykaz opublikowano i wywieszono na okres 21 dni, licząc od dnia 17 czerwca 2024r:

- na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie;
- na stronie internetowej urzędu;
- w biuletynie informacji publicznej – BIP.